

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-1 669,77р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	163 682,40р.
1.2.1.	за содержание дома	39 712,78р.
1.2.2.	за текущий ремонт	82 108,70р.
1.2.3.	за услуги управления	41 860,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	135 647,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	135 647,64р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	158 067,64р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-24 089,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 784,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123 819,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	82,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	41860,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	6210,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	1129,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	21535,20
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			1320,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			484,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2500,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6533,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				76493,94
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 1.68	100 м2	55,39	93,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.68	100 м2	80,53	541,15
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	53,40	м2	38,84	2073,84
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных блоков	3,00	шт	9516,04	28548,12
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	3,00	шт	1378,92	4136,77
Ненормированные работы. Демонтаж дверей	3,00	шт	548,53	1645,58
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	14,70	м2	454,39	6679,47
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	1175,41	352,62

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1622,08	1622,08	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	2200,59	4401,18	
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	823,28	823,28	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3176,33	3176,33	
Смена вентиляей	1,00	шт	1524,85	1524,85	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1533,55	1533,55	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1383,42	5533,68	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,50	м	1416,86	2125,29	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	0,96	кВт	5054,29	4852,12	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 1 700,50р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов